

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Asunto Oy Matinhovi (0156311-2)
c/o Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti
Sarvijaakonkatu 5b A
33540 Tampere

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tontti 837-104-39-34 (kiinteistötunnus 837-104-39-34), pinta-alaltaan 8 m².
Tontti on asemakaavan mukaista katualuetta.

KAUPPAHINTA

Neljäkymmentä (40,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 40 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8798 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8798 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2023 alkaen 11,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

6. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tontilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli näin kuitenkin olisi, vastaa myyjä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn ylemmän ohjearvon ylittävältä osalta maaperästä löytyneen pilaantuneen maa-aineksen ja pohjaveden puhdistamisesta.

8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai -velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

9. Lainhuudatuskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki. Myyjä

maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8798 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8798 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, joulukuun 1. päivänä 2023

ASUNTO OY MATINHOVI



Veikko Korhonen

hallituksen puheenjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:

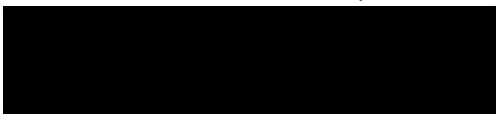


Juha-Matti Ala-Laurila

kehityspäällikkö

Kaupanhahvistajana todistan, että Veikko Korhonen luovuttajan puolesta sekä Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, joulukuun 1. päivänä 2023



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

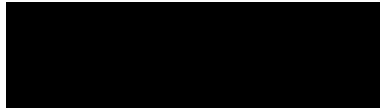


Tampere
28.11.2023

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ	Asunto Oy Matinhovi (0156311-2) c/o Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Sarvijaakonkatu 5b A 33540 Tampere
OSTAJA	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
KAUPAN KOHDE	Tontti 837-104-39-34 (kiinteistötunnus 837-104-39-34), pinta-alaltaan 8 m ² . Tontti on asemakaavan mukaista katualuetta.
KAUPPAHINTA	Neljäkymmentä (40,00) euroa.
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja